

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० करिता
म्हाडाला “नियोजन प्राधिकारी” म्हणून
प्राधिकृत करण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : प्रआयो २.०/२०२५/प्र.क्र.१०३/गृनिधो-२
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
३ रा मजला, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ४ जुलै, २०२५.

वाचा :- १) शासन निर्णय क्रमांक: प्रआयो-२०२४/प्र.क्र.८७/गृनिधो-२, दिनांक १५.१०.२०२४
२) नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक: टिपीबी ४३१५/१६७/प्र.क्र.५१/२०१५, दिनांक २३.०५.२०१८

प्रस्तावना :-

केंद्र शासनाने प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० ची देशात अंमलबजावणी करण्यासाठी माहे सप्टेंबर, २०२४ मध्ये मार्गदर्शक सूचना निर्गमित केल्या आहेत. त्यानुषंगाने, प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० ची राज्यात अंमलबजावणी करण्याबाबत वाचा येथील क्रमांक १ अन्वये शासन निर्णय निर्गमित करण्यात आला आहे.

२. सदर शासन निर्णयामध्ये प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत मुंबई महानगर क्षेत्र (MMR) तसेच महानगरपालिका हद्दीपासून २ कि.मी. पर्यंत, नगरपालिका / नगरपरिषदेच्या हद्दीपासून १ कि.मी. पर्यंत आणि सर्व प्रादेशिक नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिसूचित क्षेत्रामध्ये प्रकल्पांना मंजुरी दिली जाते. प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) १.० मध्ये या क्षेत्रांतर्गत प्रकल्पांसाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून म्हाडा प्राधिकरणाने कार्यवाही केली. तथापि, नियोजन प्राधिकरण म्हाडा असले तरी, कचरा उचलणे, सफाई करणे, पाणी पुरवठा, रस्ते इत्यादी मूलभूत व दैनंदिन सुविधा म्हाडा पुरवू शकत नसल्यामुळे भविष्यात अनेक अडचणींना सामोरे जावे लागते. त्यासाठी या क्षेत्रातील प्रकल्पांकरिता नजीकच्या महानगरपालिका, नगरपालिका/नगरपरिषद, प्रादेशिक नियोजन प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकारी राहतील, असे नमूद आहे. तथापि, सदर शासन निर्णयात प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० या योजनेकरिता म्हाडा प्राधिकरणाला “नियोजन प्राधिकारी” म्हणून प्राधिकृत करण्यात आल्याचे विविक्षितपणे नमूद करण्यात आले नव्हते.

३. प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० अंतर्गत म्हाडाचेही भागीदारी तत्वावर परवडणारी घरे (AHP) घटकांतर्गत प्रकल्प आहेत. तसेच प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत आवश्यक त्या सर्व प्रक्रिया पूर्ण झालेले प्रकल्पही प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० अंतर्गत घेण्याचे प्रस्तावित आहे. त्याचप्रमाणे, प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत पहिल्या टप्प्याचे काम झालेल्या प्रकल्पांमधील दुसऱ्या टप्प्याचे काम प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० अंतर्गत घेण्याचे प्रस्तावित आहे. तसेच, काही तांत्रिक कारणास्तव प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत जे प्रकल्प कार्यान्वित होऊ शकले नाही, असेही प्रकल्प प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० अंतर्गत करण्याचे प्रस्तावित आहे. त्यामुळे प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० अंतर्गत म्हाडा प्राधिकरणास प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) प्रमाणेच “नियोजन प्राधिकारी” म्हणून प्राधिकृत करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० या योजनेंतर्गत मंजूर प्रकल्पांसाठी प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) प्रमाणेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (म्हाडा) “नियोजन प्राधिकारी” राहिल.

२. एकात्मिक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ (UDCPR-२०३४) मध्ये प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अंतर्गत असलेल्या तरतूदी व सुधारणा प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० ला लागू राहतील.

३. सदरचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला आहे. त्याचा संकेतांक संकेतांक २०२५०७०४१७२५५७०४०९ असा आहे. तसेच सदरचा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशासनुसार व नावाने,

(राजु अंबाडेकर)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत:-

- १) मा. राज्यपालांचे सचिव, राजभवन, (पत्राने)
- २) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) मा. सचिव, केंद्रीय गृहनिर्माण व शहरी व्यवहार मंत्रालय, गृहनिर्माण भवन, नवी दिल्ली
- ४) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ५) मा. उपमुख्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ६) अपर मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग (नवि-१), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ७) प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग (नवि-२), मंत्रालय, मुंबई-३२
- ८) उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
- ९) उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, शहर औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको), सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई.
- १०) आयुक्त तथा संचालक, नगर परिषद प्रशासन संचालनालय, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई.
- ११) सर्व महानगर आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य.
- १२) सर्व विभागीय आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य.
- १३) सर्व जिल्हाधिकारी
- १४) मुख्य अधिकारी तथा अभियान संचालक, राज्यस्तरीय प्रकल्प व्यवस्थापन यंत्रणा (PMU)/PMAY(U)-2.0 गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- १५) मुख्य अधिकारी, अमरावती/पुणे/मुंबई/नाशिक/छत्रपती संभाजी नगर/कोकण/नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
- १६) सर्व मुख्याधिकारी, नगरपालिका/नगरपरिषद/नगरपालिका/नगरपंचायत महाराष्ट्र राज्य.
- १७) मा.राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- १८) निवडनस्ती/गृनिधो-२ कार्यासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.